

Aanduiding object:

Straatnaam [REDACTED]
Waardepeildatum 01-01-2025
Huisnummer [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
WOZ-Objectnummer [REDACTED]
Toestandspeildatum 01-01-2026

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Letter	Index	Oppervlakte	Toegekende opp.
[REDACTED]	C	[REDACTED]	G	—	105m ²	105m ²
[REDACTED]	C	[REDACTED]	G	—	19m ²	19m ²

Objectgegevens

Soort object: 5100
Omschrijving object: Woning in aanbouw
Percentage gereed: 60%

Geen marktgegevens aanwezig.

Opbouw taxatie en stichtingskosten

Soort onderdeel	Bouwjaar	Oppervlakte	Inhoud	Waarde onderdeel
Grond bij eengezinswoning	—	124m ²	—	€ 173.600
Woning	—	—	—	€ 64.260

**Vastgestelde waarde
inclusief BTW:** € 237.000

Uitleg waardebepaling objecten in aanbouw

De vastgestelde waarde van een woning in aanbouw is bepaald op basis van de vervangingswaarde. Hiervoor wordt afzonderlijk de waarde voor de woning (de bouwkosten) en de waarde voor de grond berekend. De waarde voor de woning wordt bepaald door het voortgangsperscentage van de bouw op 1 januari te vermenigvuldigen met de bouwkosten.

De gehanteerde standaard voortgangsperscentages welke in de wet WOZ zijn vastgelegd staan in onderstaande tabel:

	appartement	eengezinswoning
ruwe laagste vloer complex gereed	10%	—
ruwe begane grondvloer gereed	—	20%
ruwe vloer appartement gereed	25%	—
alle ruwe verdiepingvloeren gereed	—	40%
dak (complex) waterdicht	60%	60%

De waarde van de grond wordt niet gecorrigeerd met een voortgangsperscentage.

Wanneer de bouw nog niet is aangevangen zal de WOZ-waarde bepaald worden op basis van de grondwaarde.